

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาละย (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) ของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	x	O	@	#	x	O	@	#
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม	9	-	1	11	-	-	-	4

หมายเหตุ : x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาละย (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) เป็นตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชฯ) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ กรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตต่อไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ กรณีได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนจากกิจกรรมดำเนินโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า
1.5 ความสั่นสะเทือน	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
1.6 คุณภาพน้ำ	4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยในการสูบน้ำมัน รถสูบน้ำมันสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาดักเก็บตะกอน	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	10. ในช่วงที่มีการสูบล้างปลวก การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดย แจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปลวก ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม	10. โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นที่ตั้งของสถานีรถไฟฟ้า (สถานีลำสาลี) ของรถไฟฟ้าสายสีเหลือง และรถไฟฟ้าสายสีส้ม โดยมีทางขึ้นลงสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร จึงทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีสะดวกสบายและมีความรวดเร็วมากยิ่งขึ้น	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีกรรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	15. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสาร และผู้มาติดต่อภายในโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ กรณีที่เดินทางโดยรถสาธารณะ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ กรณีที่เดินทางโดยรถสาธารณะ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.3 การจัดการมูลฝอย	3. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (@) : ยังไม่ได้จัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	9. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.6 การจัดการน้ำเสีย	3. ในช่วงที่มีการสูบน้ำจากขี้เถ้า การเปิดฝาเพื่อเก็บขี้เถ้า หรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบน้ำจากขี้เถ้าไม่เกิน 1 ชั่วโมง	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.7 ด้านการระบายน้ำ	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสม ภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	4 1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. กำหนดให้มีมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ดังนี้ 4.1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาลี สเตชั่น (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSALI STATION) โดยส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการอยู่เสมอ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจ จราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจร คับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	
4.3 สุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	3. แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบถึงกิจกรรมทางศาสนาของแต่ละศาสนสถานที่สำคัญที่อยู่บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนตัดสินใจเลือกซื้อห้องชุดพัก อาศัยภายในโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบถึงกิจกรรมทางศาสนาของแต่ละศาสนสถานที่สำคัญที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	4. โครงการแจ้งห้องพักอาศัยชั้น 8 ที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียว และในระหว่างการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านห้องพักต้องจัดให้มีผ้าใบป้องกันเศษกิ่งไม้หล่นไปยังระเบียงของห้องพักอาศัยและโครงการจะดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ความถี่ในการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : ยังไม่ได้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
5. ความสั่นสะเทือน	ดัชนีตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ความถี่ในการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้มีการติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ในการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้กำหนดการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามดัชนีตรวจวัดดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
17. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานก่อนการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป